

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «РИОЛИТ»

Б.А. Погосян

« 18 » июля 2015 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства – Многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом № 5, жилой дом № 6, жилой дом № 7, расположенные по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РИОЛИТ». Сокращенное наименование: ООО «РИОЛИТ». Юридический адрес: Россия, 410009, г. Саратов, ул. пр-т 50 лет Октября, д.7, оф.12. Почтовый адрес: Россия, 410009, г. Саратов, ул. пр-т 50 лет Октября, д.7, оф.12.. Режим работы: с 9.00-18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
2. Зарегистрировано 07 февраля 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Саратовской области за основным государственным регистрационным номером 1146450000883.
3. Учредители: Погосян Бахтияр Александрович – размер доли в уставном капитале – 50%, Писной Леонид Александрович – размер доли в уставном капитале – 50%.
4. С момента создания ООО «РИОЛИТ» не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости до утверждения проектной декларации.
5. Деятельность ООО «РИОЛИТ» не подлежит лицензированию.
6. Уставной капитал – 10 000 рублей.
Чистая прибыль – 0 рублей.
Кредиторская задолженность – 0 рублей.
Дебиторская задолженность – 0 рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

7. Строительство Многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 5, жилой дом № 6, жилой дом № 7, расположенные по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13. Начало строительства – II квартал 2015 года. Окончание строительства – IV квартал 2015 года. Рабочий проект выполнен ООО «Авангардпроект».
8. Разрешение на строительство Многоквартирные дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Жилой дом № 5, жилой дом № 6, жилой дом № 7, расположенные по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13, № RU 64304000-65 выдано 27.03.2015г. Администрацией муниципального образования «Город Саратов», со сроком действия - до 27.09.2016г.
9. Земельный участок площадью 19494 /девятнадцать тысяч четыреста девяносто четыре/ кв.м., кадастровый номер 64:48:010117:382, находится по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, Новосоколовогорский жилой район, ЖГ-13, предоставлены для строительства жилых домов, принадлежат Застройщику на праве аренды, на основании договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № АР-15-28ю-1 от 12.05.2015г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы

государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области за № 64-64/001-64/001/272/2015-405.

Проектом предусматривается асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров. Свободная от застройки и покрытий территория максимально озеленяется путем высадки декоративных кустарников, высевом газонной травы и посадки деревьев. Благоустройством территории предусматривается детская площадка, площадка для отдыха взрослых, физкультурная площадка, оборудованные малыми формами архитектуры. Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, гостевая автостоянка.

10. Технические характеристики:

Жилой дом № 7: Количество квартир 60 штук, общей проектной площадью 1920,00 кв.м.

Жилой дом № 6: Количество квартир 48 штук, общей проектной площадью 1917,72 кв.м.

Жилой дом № 5: Количество квартир 48 штук, общей проектной площадью 1917,72 кв.м.

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Проектная площадь, м2	Блок-секция	Жилой дом
1	1	1	1	30,31	А	7
2	2	1	1	30,70	А	7
3	3	1	1	34,05	А	7
4	4	1	1	30,70	А	7
5	5	1	1	30,31	А	7
6	6	1	1	30,31	А	7
7	7	1	1	30,70	А	7
8	8	1	1	34,05	А	7
9	9	1	1	30,70	А	7
10	10	1	1	30,31	А	7
11	11	1	2	30,31	А	7
12	12	1	2	30,70	А	7
13	13	1	2	34,05	А	7
14	14	1	2	30,70	А	7
15	15	2	2	42,10	А	7
16	16	1	2	30,31	А	7
17	17	1	2	30,70	А	7
18	18	1	2	34,05	А	7
19	19	1	2	30,70	А	7
20	20	1	2	30,31	А	7
21	21	1	3	30,31	А	7
22	22	1	3	30,70	А	7
23	23	1	3	34,05	А	7
24	24	1	3	30,70	А	7
25	25	2	3	42,10	А	7
26	26	1	3	30,31	А	7
27	27	1	3	30,70	А	7
28	28	1	3	34,05	А	7
29	29	1	3	30,70	А	7
30	30	1	3	30,31	А	7
31	31	1	1	30,31	Б	7
32	32	1	1	30,70	Б	7
33	33	1	1	34,05	Б	7
34	34	1	1	30,70	Б	7
35	35	1	1	30,31	Б	7
36	36	1	1	30,31	Б	7
37	37	1	1	30,70	Б	7
38	38	1	1	34,05	Б	7
39	39	1	1	30,70	Б	7
40	40	1	1	30,31	Б	7
41	41	1	2	30,31	Б	7
42	42	1	2	30,70	Б	7
43	43	1	2	34,05	Б	7
44	44	1	2	30,70	Б	7

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Проектная площадь, м2	Блок-секция	Жилой дом
45	45	2	2	42,10	Б	7
46	46	1	2	30,31	Б	7
47	47	1	2	30,70	Б	7
48	48	1	2	34,05	Б	7
49	49	1	2	30,70	Б	7
50	50	1	2	30,31	Б	7
51	51	1	3	30,31	Б	7
52	52	1	3	30,70	Б	7
53	53	1	3	34,05	Б	7
54	54	1	3	30,70	Б	7
55	55	2	3	42,10	Б	7
56	56	1	3	30,31	Б	7
57	57	1	3	30,70	Б	7
58	58	1	3	34,05	Б	7
59	59	1	3	30,70	Б	7
60	60	1	3	30,31	Б	7
61	1	1	1	30,31	А	6
62	2	1	1	30,7	А	6
63	3	1	1	34,05	А	6
64	4	1	1	30,7	А	6
65	5	1	1	30,31	А	6
66	6	2	1	45,28	А	6
67	7	3	1	65,13	А	6
68	8	2	1	45,28	А	6
69	9	1	2	30,31	А	6
70	10	1	2	30,7	А	6
71	11	1	2	34,05	А	6
72	12	1	2	30,7	А	6
73	13	2	2	42,10	А	6
74	14	2	2	45,28	А	6
75	15	3	2	65,13	А	6
76	16	2	2	45,28	А	6
77	17	1	3	30,31	А	6
78	18	1	3	30,70	А	6
79	19	1	3	34,05	А	6
80	20	1	3	30,70	А	6
81	21	2	3	42,10	А	6
82	22	2	3	45,28	А	6
83	23	3	3	65,13	А	6
84	24	2	3	45,28	А	6
85	25	2	1	45,28	Б	6
86	26	3	1	65,13	Б	6
87	27	2	1	45,28	Б	6
88	28	1	1	30,31	Б	6
89	29	1	1	30,70	Б	6
90	30	1	1	34,05	Б	6
91	31	1	1	30,70	Б	6
92	32	1	1	30,31	Б	6
93	33	2	2	45,28	Б	6
94	34	3	2	65,13	Б	6
95	35	2	2	45,28	Б	6
96	36	2	2	42,10	Б	6
97	37	1	2	30,70	Б	6
98	38	1	2	34,05	Б	6
99	39	1	2	30,70	Б	6
100	40	1	2	30,31	Б	6
101	41	2	3	45,28	Б	6

№ п/п	№ квартиры	Количество жилых комнат	Этаж	Проектная площадь, м2	Блок-секция	Жилой дом
102	42	3	3	65,13	Б	6
103	43	2	3	45,28	Б	6
104	44	2	3	42,10	Б	6
105	45	1	3	30,70	Б	6
106	46	1	3	34,05	Б	6
107	47	1	3	30,70	Б	6
108	48	1	3	30,31	Б	6
109	1	1	1	30,31	А	5
110	2	1	1	30,7	А	5
111	3	1	1	34,05	А	5
112	4	1	1	30,7	А	5
113	5	1	1	30,31	А	5
114	6	2	1	45,28	А	5
115	7	3	1	65,13	А	5
116	8	2	1	45,28	А	5
117	9	1	2	30,31	А	5
118	10	1	2	30,7	А	5
119	11	1	2	34,05	А	5
120	12	1	2	30,7	А	5
121	13	2	2	42,10	А	5
122	14	2	2	45,28	А	5
123	15	3	2	65,13	А	5
124	16	2	2	45,28	А	5
125	17	1	3	30,31	А	5
126	18	1	3	30,70	А	5
127	19	1	3	34,05	А	5
128	20	1	3	30,70	А	5
129	21	2	3	42,10	А	5
130	22	2	3	45,28	А	5
131	23	3	3	65,13	А	5
132	24	2	3	45,28	А	5
133	25	2	1	45,28	Б	5
134	26	3	1	65,13	Б	5
135	27	2	1	45,28	Б	5
136	28	1	1	30,31	Б	5
137	29	1	1	30,70	Б	5
138	30	1	1	34,05	Б	5
139	31	1	1	30,70	Б	5
140	32	1	1	30,31	Б	5
142	33	2	2	45,28	Б	5
142	34	3	2	65,13	Б	5
143	35	2	2	45,28	Б	5
144	36	2	2	42,10	Б	5
145	37	1	2	30,70	Б	5
146	38	1	2	34,05	Б	5
147	39	1	2	30,70	Б	5
148	40	1	2	30,31	Б	5
149	41	2	3	45,28	Б	5
150	42	3	3	65,13	Б	5
151	43	2	3	45,28	Б	5
152	44	2	3	42,10	Б	5
153	45	1	3	30,70	Б	5
154	46	1	3	34,05	Б	5
155	47	1	3	30,70	Б	5
156	48	1	3	30,31	Б	5

Места общего пользования составляют: жилой дом №5 255,96 кв.м., жилой дом №6 255,96 кв.м., жилой дом №7 255,96 кв.м.

Подвал составляет: жилой дом №5 726,60 кв.м., жилой дом №6 726,60 кв.м., жилой дом №7 726,60 кв.м.,

11. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома не предусмотрены.
12. Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам: места общего пользования (в том числе подвал) перечисленные в пункте 10, крыша, придомовая территория, канализационные и водопроводные трубы в подвалах.
13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: **IV квартал 2015г.** Объекты долевого строительства будут переданы по акту приема-передачи в срок не позднее **31 декабря 2015г.**
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:
- Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Город Саратов».
14. Страхование от возможных финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не производилось в связи с устойчивым финансовым положением генерального подрядчика - АО «Саратовоблжилстрой».
15. Планируемая стоимость строительства – **135 000 000 (сто тридцать пять миллионов)** рублей.
16. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы – АО «Саратовоблжилстрой».
17. В соответствии со ст.12.1., 13 №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения по настоящему договору был выбран залог земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке жилого дома, в соответствии со ст.15.2. Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ, выступает страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» в лице Филимоновой Марины Васильевны, действующей на основании Доверенности №67/2014 от «17» ноября 2014г. (Адрес: 644043, г.Омск, ул.Фрунзе, д.1, корп.4, офис 609, ИНН 5401180222, КПП 550301001, Р/с 40701810600000000003, в ООО «Единый Строительный Банк», г.Омск, К/с 30101810352090000875, БИК 045209875). Условия страхования определены «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденными Приказом Генерального директора ООО «Страховая Инвестиционная Компания» «14» ноября 2013 г. №12.
18. Денежные средства для строительства жилого дома привлекаются путем заключения договоров долевого участия в строительстве. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома не заключалось.